



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DIARIET 5

Välkommen till vår del av den gula staden.

MÄKLARINFORMATION

Hur många lägenheter & lokaler finns det? – **41 bostadsrätter, 2 uthyrda lokaler**

Har föreningen hyresrätter? - **Nej**

Äger föreningen marken eller upplåts den med tomträtt? – **Tomträtt**

Vilket byggår har fastigheten? - **1944**

När bildades föreningen? - **1979**

Vilken uppvärmning? - **Fjärrvärme**

Godkänner föreningen delat ägande? - **Ja**

Godkänner föreningen juridisk person som medlem? – **Nej**

Tillåter föreningen uthyrning via Air Bnb och liknande? – **Nej**

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Finns det några gemensamma utrymmen? (T.ex. tvättstuga, förråd, cykelrum, soprum etc.) - **Det finns cykelförråd, samlingslokal med pingisbord, uteplats med grill. Föreningen har tvättstuga (3 tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och mangel)**

Finns det förråd tilldelat varje lägenhet? Är detta förråd i sådana fall på vinden eller i källaren? – **Ja på källarplan**

FÖRENINGENS EKONOMI

Vad ingår i månadsavgiften? (T.ex. värme, vatten, TV, bredband etc.) - **Värme, vatten och grundutbud på TV (bredband ingår t.o.m. 2023)**

Är överlåtelseavgiften 1313 kr (2,5 % av prisbasbeloppet 2023)? Vem debiteras? – **Ja, köparen**

Är pantsättningsavgiften 525 (1 % av prisbasbeloppet 2023)? - **Ja**

GJORDA RENOVERINGAR

Vilka renoveringar har föreningen utfört och vilket år?

Utförda renoveringar:

-2023 Taköversyn

-2022 Installation av ny tvättmaskin

-2022 Rengöring av frånluftskanaler

-2022 OVK

-2022 Installation av ny fläkt samt fuktkontroll

-2022 Reparation av gasledning i källare

-2022 Tecknat nytt avtal för TV och bredband i samband med övergång till fiber

-2021 Besiktning av balkonger

-2021 Allmän besiktning av fastighetens kondition

-2021 Fasadenovering

-2021 Fuktkontroll och sanering av vind

-202 Horisontell spolning av stammar

-2019 Horisontell spolning av stammar
-2017 Fiber
-2017 Ventilation tvättstugan
-2016 OVK alla lägenheter
-2014 Säkerhetsdörrar
-2011-2012 Fönsterrenovering
-2014 Installation av säkerhetsdörrar
-2003-2005 Stambyte av horisontella stammar
-1993 Elstambyte
-1993 Stambyte i kök och badrum
-1986-1987 Byte av yttertak

Se årsredovisning för fler underhåll.

ADMINISTRATION

Vart ska jag skicka ansökan om medlemskap efter avslutad försäljning? – **SBC portalen**
Behöver jag skicka med referenser från tidigare boenden (BRF och/eller hyresvärd)? – **Ja**
Vart ska jag vända mig för utdrag ur lägenhetsregister (ekonomisk förvaltare)? – **SBC**

TV & INTERNET

Vilken TV-leverantör är det? Ingår det i avgiften eller bekostas av medlem? – **Comhem, se ovan**
Vilken bredbandsleverantör är det? Ingår det i avgiften eller bekostas av medlem?
- **Teve- och bredbandsavtalet ingår idag i medlemsavgiften men är uppsagt och gäller året ut (mer detaljerad information går ut till medlemmarna när det närmar sig.) Därefter kommer föreningen endast stå för teveavtal (cirka 12 kanaler), bredband (fiber) tecknas då separat.**

PARKERING

Har föreningen några parkeringsplatser respektive garageplatser och i så fall hur många?
Vad är månadskostnaderna? - **Parkering kostar 362 kr/månad**
Vart vänder man sig för att ställa sig i kö? – **Till styrelsen via hemsidan eller på diariet5@outlook.com**

FRÅGOR

1. Finns det några beslut om kommande avgiftsförändringar? - **Vi justerar normalt medlemsavgiften en gång per år (tidigare justeringar (2021, 2022) har varit 6% men det är inte en garanti för framtida justeringar**
2. Finns det några beslut tagna på kommande renoveringar? - **Vi följer en underhållsplan där kommande renoveringar gäller taket, ev. byte av äldre rörledningar samt portar**
3. Är det något övrigt ni önskar att vi känner till i samband med försäljningen? - **Mäklare äger inte rätt att affischera på fastigheten (undantaget den specifika port där försäljningen sker), skulle mäklare vilja affischera i fler portar så sker det mot kostnad. Kvarglömda skyltar (markbundna) med mäklarens namn bortforslas mot kostnad i de fall de lämnas kvar efter visning**